

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/3951/2014/Kem-ŽP/SV

Nové Město na Moravě, dne 17.2.2014

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@mcu.nmmn.cz

Sdělení k předložené projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Slavkovice, Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“, parcely p.č. 434/1, 435/39, 714, 716, 283, 628/35, 628/36, 628/37 v k.ú. Slavkovice

Na základě Vaší žádosti ze dne 27.1.2014 o sdělení k předložené projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Slavkovice, Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“, parcely p.č. 434/1, 435/39, 714, 716, 283, 628/35, 628/36, 628/37 v k.ú. Slavkovice, investor: Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, se vyjadřujeme podle ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění, z těchto hledisek:

1. Vodní hospodářství
2. Odpadové hospodářství
3. Ochrana ovzduší
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Ochrana ZPF
6. Ochrana PUPFL

Vodoprávní úřad

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k plánovanému záměru sděluje následující:

- V projektové dokumentaci bude opravena kanalizace dešťová (ne jednotná).
- Investor požádá o povolení stavby dešťové kanalizace a vodovodu.
- Odpadní vody budou likvidovány bezodtokou jímkou. K oznámení o užívání staveb jednotlivých rodinných domů bude doložen doklad o nepropustnosti jímky na odpadní vody a smlouva s oprávněnou osobou na zákonnou likvidaci obsahu této jímky.

Státní správa v oblasti odpadového hospodářství

Bez připomínek za předpokladu dodržení ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. **Výkopová zemina** a jiné přírodní materiály, vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě např. na skládku, sběrný dvůr atd.). **Požadujeme předložit správnímu orgánu kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů – v termínu do 1 měsíce po realizaci výše uvedené akce.**

Státní správa na ochranu ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší se jedná o liniový zdroj znečišťování ovzduší (nevyjmenovaný ostatní zdroj znečišťování ovzduší), neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon“). Investor požádá o udělení závazného stanoviska k umístění a stavbě liniového zdroje znečišťování ovzduší podle ust. § 11 odst. 3 zákona.

Státní správa ochrany přírody a krajiny

K plánované akci nemáme připomínek, pokud budou dodrženy následující podmínky:

- Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

Státní správa ochrany zemědělského půdního fondu

Bez připomínek za předpokladu dodržení ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“). Plánovaný záměr se dotýká pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Investor požádá o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 1 zákona a o souhlas s trasou liniových staveb vedených po ZPF podle ust. § 7 odst. 3 zákona.

Státní správa lesů

Bez připomínek.

Toto sdělení odboru stavebního a životního prostředí je pro účely územního nebo stavebního řízení stanoviskem nebo závazným stanoviskem.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Obdrží:

doporučeně (na dodejku):

- Ing. Leoš Pohanka, IČ 45653054, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí – SÚ